

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2012

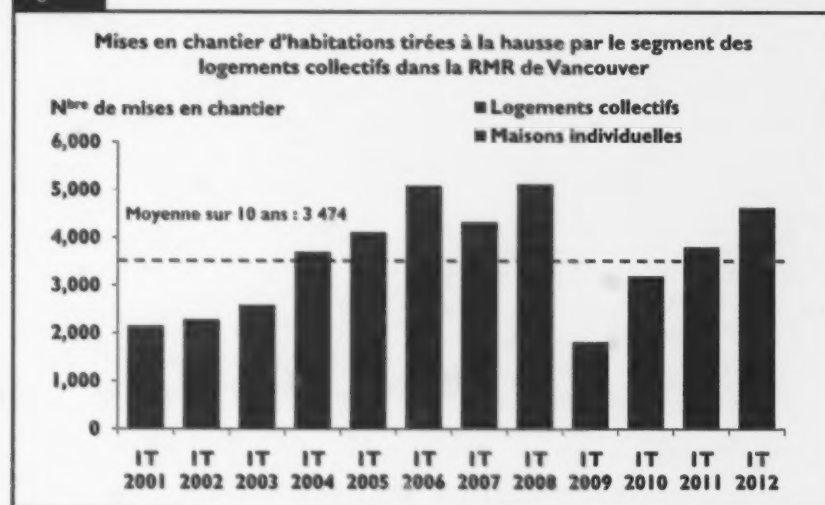
RMR de Vancouver

Marché du neuf

En mars 2012, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 207 habitations, ce qui porte le total du premier trimestre à 4 631, environ 22 % au-dessus de celui de la même période l'an dernier. La majorité des logements commencés au premier trimestre de 2012 sont des logements collectifs, situés pour la plupart dans les villes de Vancouver et de Burnaby.

Dans des villes comme Surrey et Richmond par contre, les mises en chantier de logements collectifs ont été moins nombreuses. Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, il s'est commencé 3 931 logements collectifs au premier trimestre, soit 23 % de plus qu'à la même période en 2011. Les mises en chantier de maisons individuelles aussi se sont accrues dans la RMR : leur nombre a augmenté de 12 % en glissement annuel.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

- I RMR de Vancouver
- 3 Cartes
- 15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
- 53 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite!

Le nombre de logements neufs écoulés a également progressé au premier trimestre de 2012 par rapport à un an plus tôt : il est passé de 2 777 à 4 022.

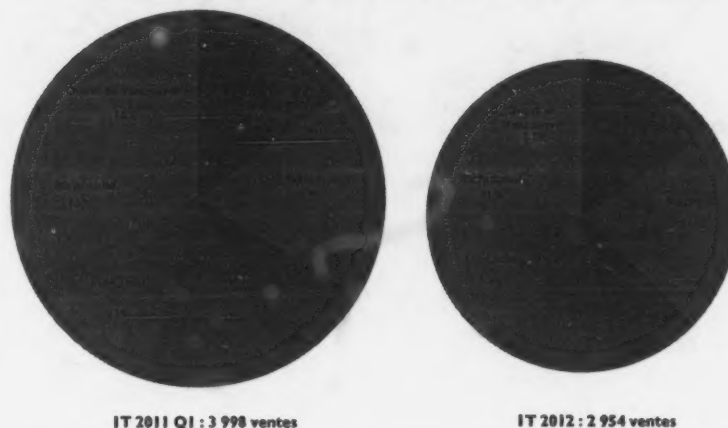
Vu qu'il s'est achevé un nombre accru d'habitations durant les trois premiers mois de l'année, le stock d'unités achevées et non écoulées a grossi par comparaison à l'an dernier. Cependant, les achèvements ont augmenté d'environ 71 % en regard du premier trimestre de 2011, tandis que le stock d'unités neuves invendues s'est alourdi de seulement 11 %. Ces chiffres illustrent la hausse du nombre de logements écoulés et donnent à penser que la croissance des mises en chantier cadre avec la demande sur le marché.

RMR d'Abbotsford

Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, les mises en chantier d'habitations ont accusé au premier trimestre une baisse de 38 % en glissement annuel, pour se chiffrer à 103. Cette diminution est attribuable au recul de 53 % subi par les mises en chantier de logements collectifs, dont le nombre est passé de 120 au premier trimestre de 2011 à 56 un an plus tard. La plupart des habitations mises en chantier dans la RMR sont situées dans la ville même d'Abbotsford.

Figure 2

Variation des parts de marché – ventes MLS® de maisons individuelles



Source : SCHL

Marché MLS® du Grand Vancouver

Dans la région couverte par la chambre immobilière du Grand Vancouver, les ventes MLS® ont régressé de 22 % au premier trimestre par rapport à la même période en 2011. Cette baisse a touché tous les segments du marché – maisons individuelles, maisons en rangée et appartements en copropriété. Au total, 7 098 transactions MLS® ont été conclues dans le Grand Vancouver en janvier, février et mars. La variation des parts de marché donne à penser que les acheteurs de maisons individuelles ont délaissé le secteur Ouest de Vancouver, Richmond et West Vancouver, pour chercher plutôt dans des secteurs comme l'Est de Vancouver, North Vancouver, Burnaby et Coquitlam. En revanche, la répartition géographique des appartements en copropriété qui se sont vendus a peu changé au premier trimestre de 2012 comparativement à un an plus tôt.

Sur le marché MLS® du Grand Vancouver, la conjoncture s'est détendue au premier trimestre de 2012 par rapport aux trois premiers mois de 2011. Même si quelques marchés, comme ceux des Tri-Cities et de North Vancouver, ont continué d'avantager les vendeurs, d'autres comme Burnaby, la ville de Vancouver et West Vancouver sont passés de « favorables aux vendeurs », au premier trimestre de 2011, à « équilibrés », au premier trimestre de 2012. À Richmond, le marché a cessé d'avantager les vendeurs pour devenir favorable aux acheteurs.

Compte tenu de la conjoncture du marché, le prix MLS® moyen dans le Grand Vancouver a diminué de 1 % au premier trimestre de 2012 par rapport à un an plus tôt. Les prix ont été plutôt stationnaires durant cette période, du côté tant des maisons individuelles que des appartements en copropriété. Dans le Grand Vancouver, la croissance du prix MLS® moyen a été un peu plus forte que celle du

prix MLS® médian dans la catégorie des maisons individuelles, surtout parce qu'il s'est vendu plus de maisons luxueuses, très haut de gamme (vendues au moins 5 millions de dollars) au premier trimestre de 2012 qu'à pareille époque en 2011. Ces maisons sont principalement situées dans le secteur Ouest de Vancouver et à West Vancouver. Dans la catégorie des appartements en copropriété, les prix MLS® moyen et médian ont suivi une trajectoire semblable au premier trimestre : ils se sont repliés de 1 % en glissement annuel et ils ont tous les deux diminué dans des secteurs comme l'Ouest de Vancouver et Richmond.

Figure 3



Source : SCHL

Le nombre de logements neufs écoulés a également progressé au premier trimestre de 2012 par rapport à un an plus tôt : il est passé de 2 777 à 4 022.

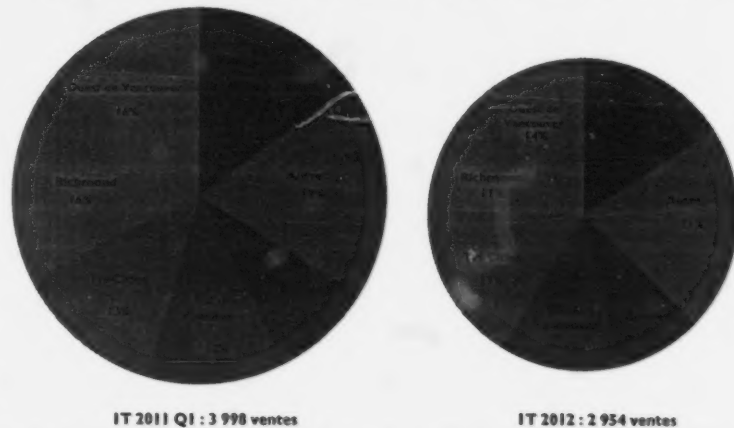
Vu qu'il s'est achevé un nombre accru d'habitations durant les trois premiers mois de l'année, le stock d'unités achevées et non écoulées a grossi par comparaison à l'an dernier. Cependant, les achèvements ont augmenté d'environ 71 % en regard du premier trimestre de 2011, tandis que le stock d'unités neuves invendues s'est alourdi de seulement 11 %. Ces chiffres illustrent la hausse du nombre de logements écoulés et donnent à penser que la croissance des mises en chantier cadre avec la demande sur le marché.

RMR d'Abbotsford

Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, les mises en chantier d'habitations ont accusé au premier trimestre une baisse de 38 % en glissement annuel, pour se chiffrer à 103. Cette diminution est attribuable au recul de 53 % subi par les mises en chantier de logements collectifs, dont le nombre est passé de 120 au premier trimestre de 2011 à 56 un an plus tard. La plupart des habitations mises en chantier dans la RMR sont situées dans la ville même d'Abbotsford.

Figure 2

Variation des parts de marché – ventes MLS® de maisons individuelles



Source : SCHL

Marché MLS® du Grand Vancouver

Dans la région couverte par la chambre immobilière du Grand Vancouver, les ventes MLS® ont régressé de 22 % au premier trimestre par rapport à la même période en 2011. Cette baisse a touché tous les segments du marché – maisons individuelles, maisons en rangée et appartements en copropriété. Au total, 7 098 transactions MLS® ont été conclues dans le Grand Vancouver en janvier, février et mars. La variation des parts de marché donne à penser que les acheteurs de maisons individuelles ont délaissé le secteur Ouest de Vancouver, Richmond et West Vancouver, pour chercher plutôt dans des secteurs comme l'Est de Vancouver, North Vancouver, Burnaby et Coquitlam. En revanche, la répartition géographique des appartements en copropriété qui se sont vendus a peu changé au premier trimestre de 2012 comparativement à un an plus tôt.

Sur le marché MLS® du Grand Vancouver, la conjoncture s'est détendue au premier trimestre de 2012 par rapport aux trois premiers mois de 2011. Même si quelques marchés, comme ceux des Tri-Cities et de North Vancouver, ont continué d'avantager les vendeurs, d'autres comme Burnaby, la ville de Vancouver et West Vancouver sont passés de « favorables aux vendeurs », au premier trimestre de 2011, à « équilibrés », au premier trimestre de 2012. À Richmond, le marché a cessé d'avantager les vendeurs pour devenir favorable aux acheteurs.

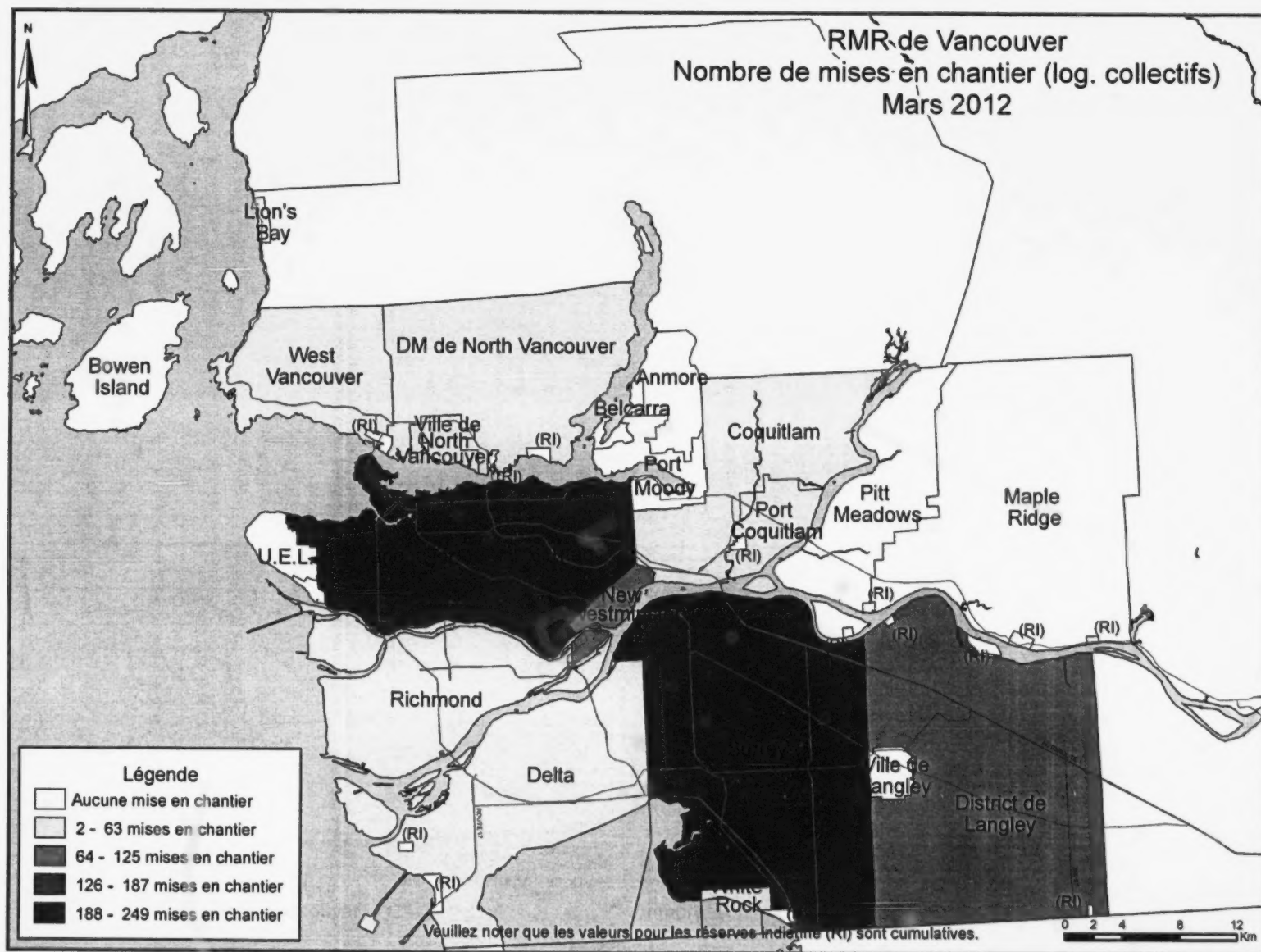
Compte tenu de la conjoncture du marché, le prix MLS® moyen dans le Grand Vancouver a diminué de 1 % au premier trimestre de 2012 par rapport à un an plus tôt. Les prix ont été plutôt stationnaires durant cette période, du côté tant des maisons individuelles que des appartements en copropriété. Dans le Grand Vancouver, la croissance du prix MLS® moyen a été un peu plus forte que celle du

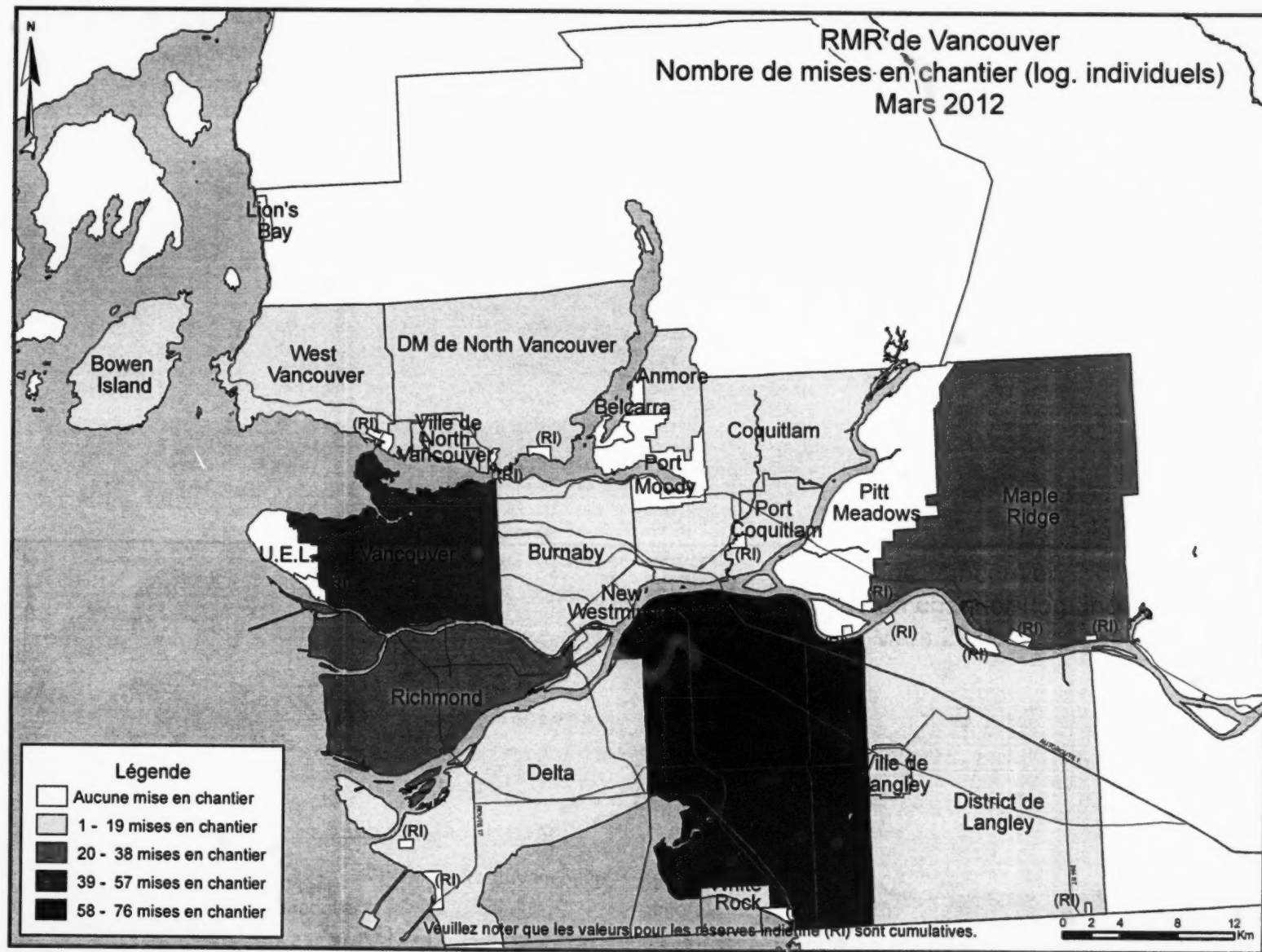
prix MLS® médian dans la catégorie des maisons individuelles, surtout parce qu'il s'est vendu plus de maisons luxueuses, très haut de gamme (vendues au moins 5 millions de dollars) au premier trimestre de 2012 qu'à pareille époque en 2011. Ces maisons sont principalement situées dans le secteur Ouest de Vancouver et à West Vancouver. Dans la catégorie des appartements en copropriété, les prix MLS® moyen et médian ont suivi une trajectoire semblable au premier trimestre : ils se sont repliés de 1 % en glissement annuel et ils ont tous les deux diminué dans des secteurs comme l'Ouest de Vancouver et Richmond.

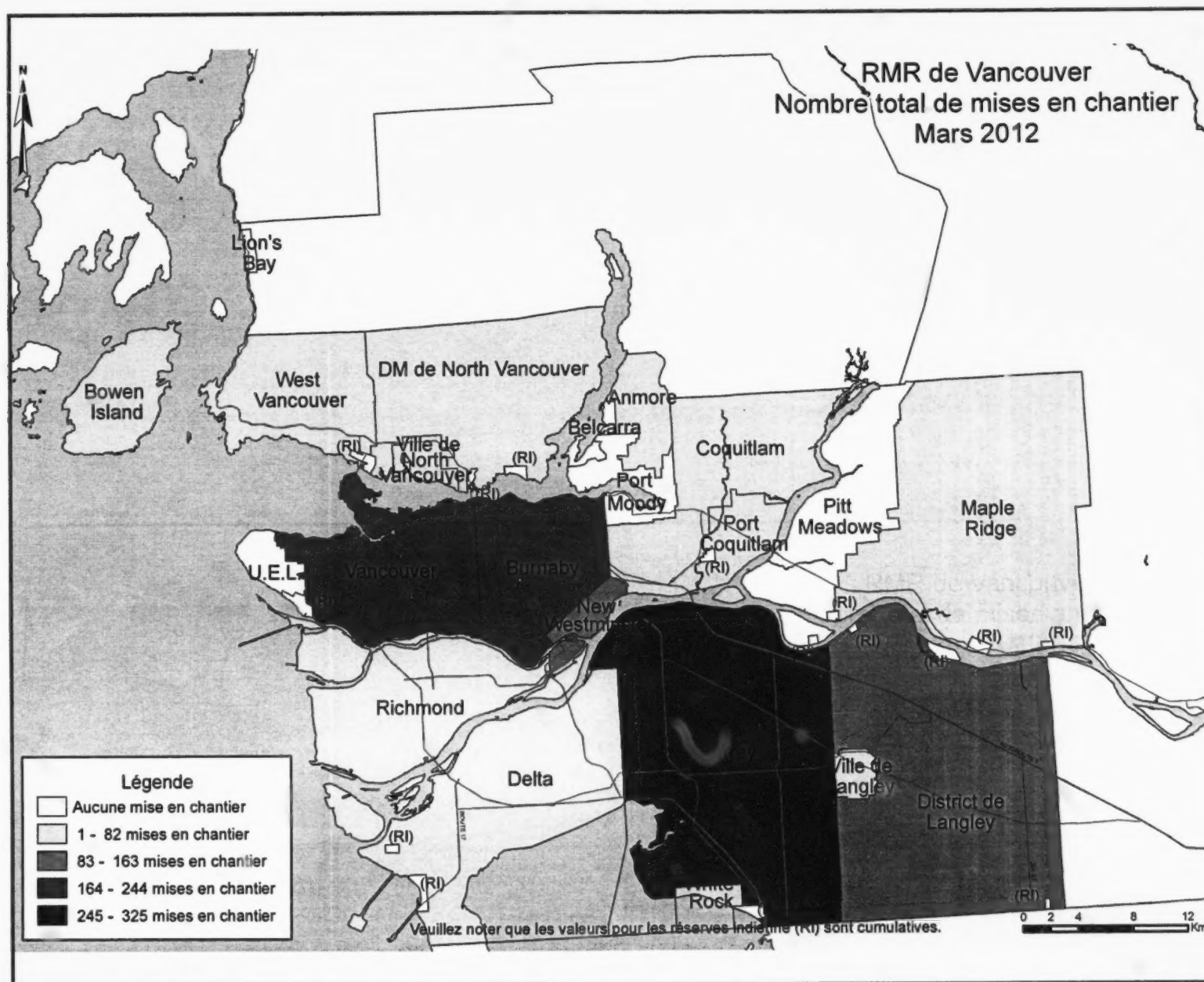
Figure 3

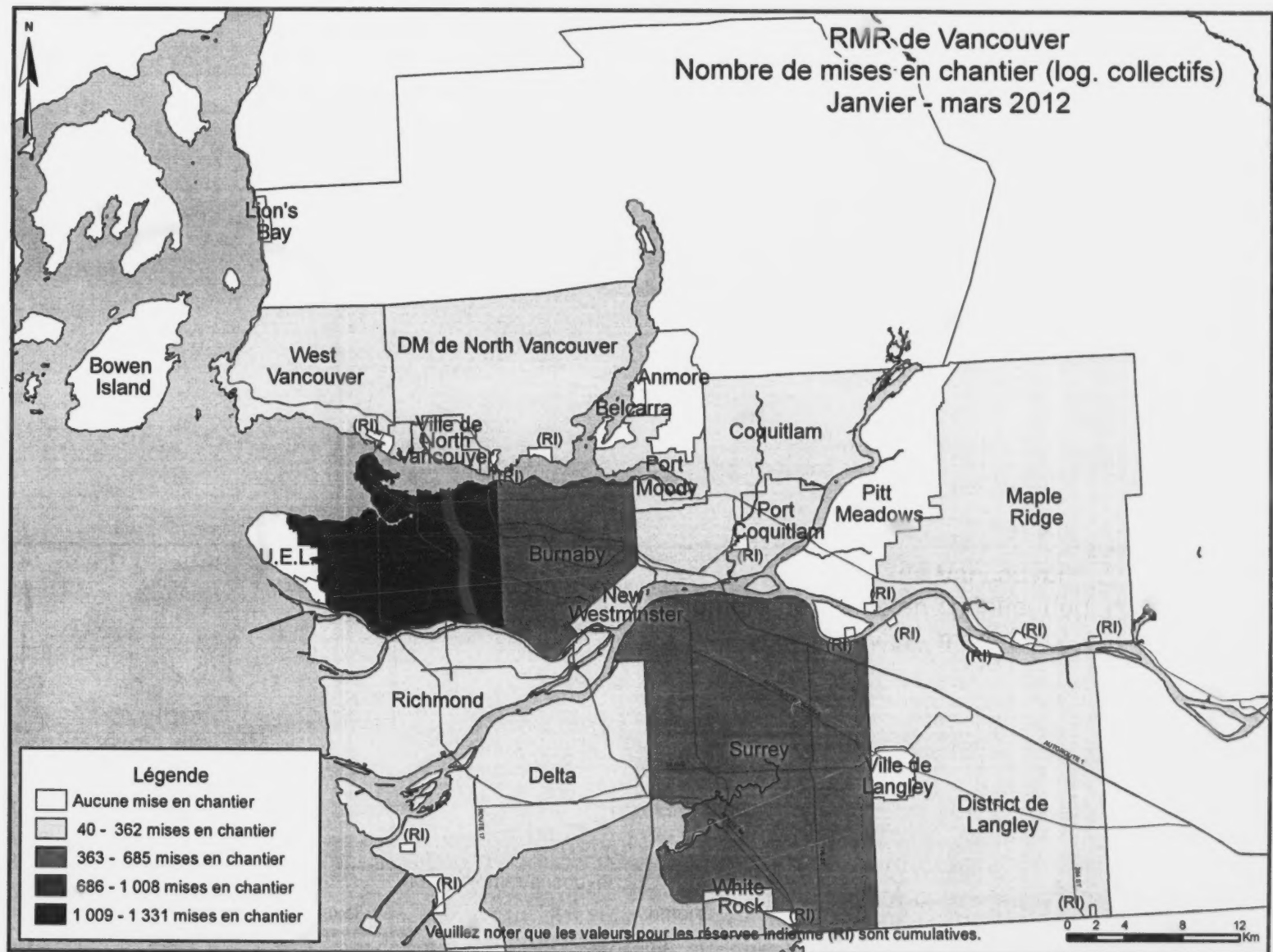


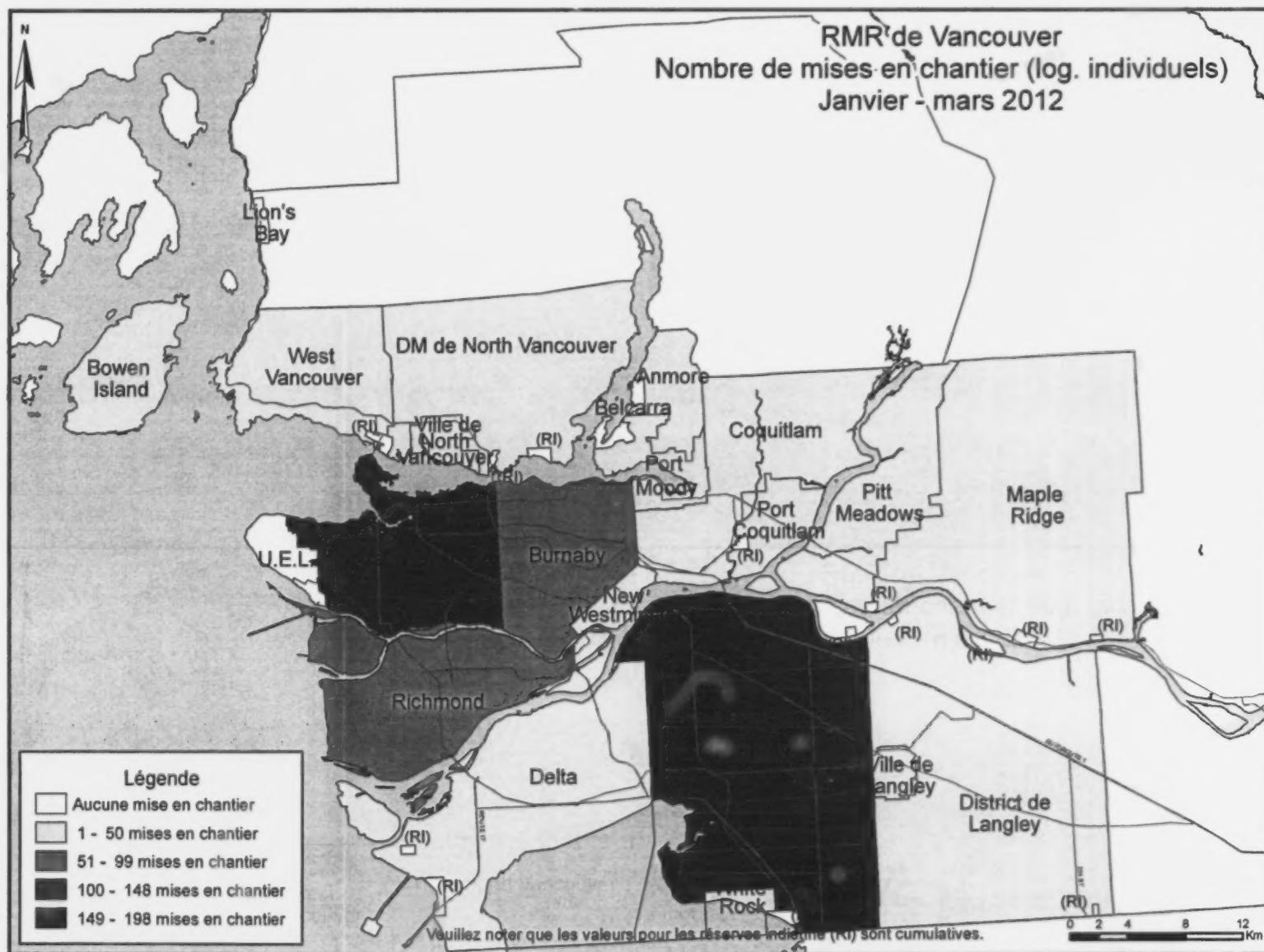
Source : SCHL

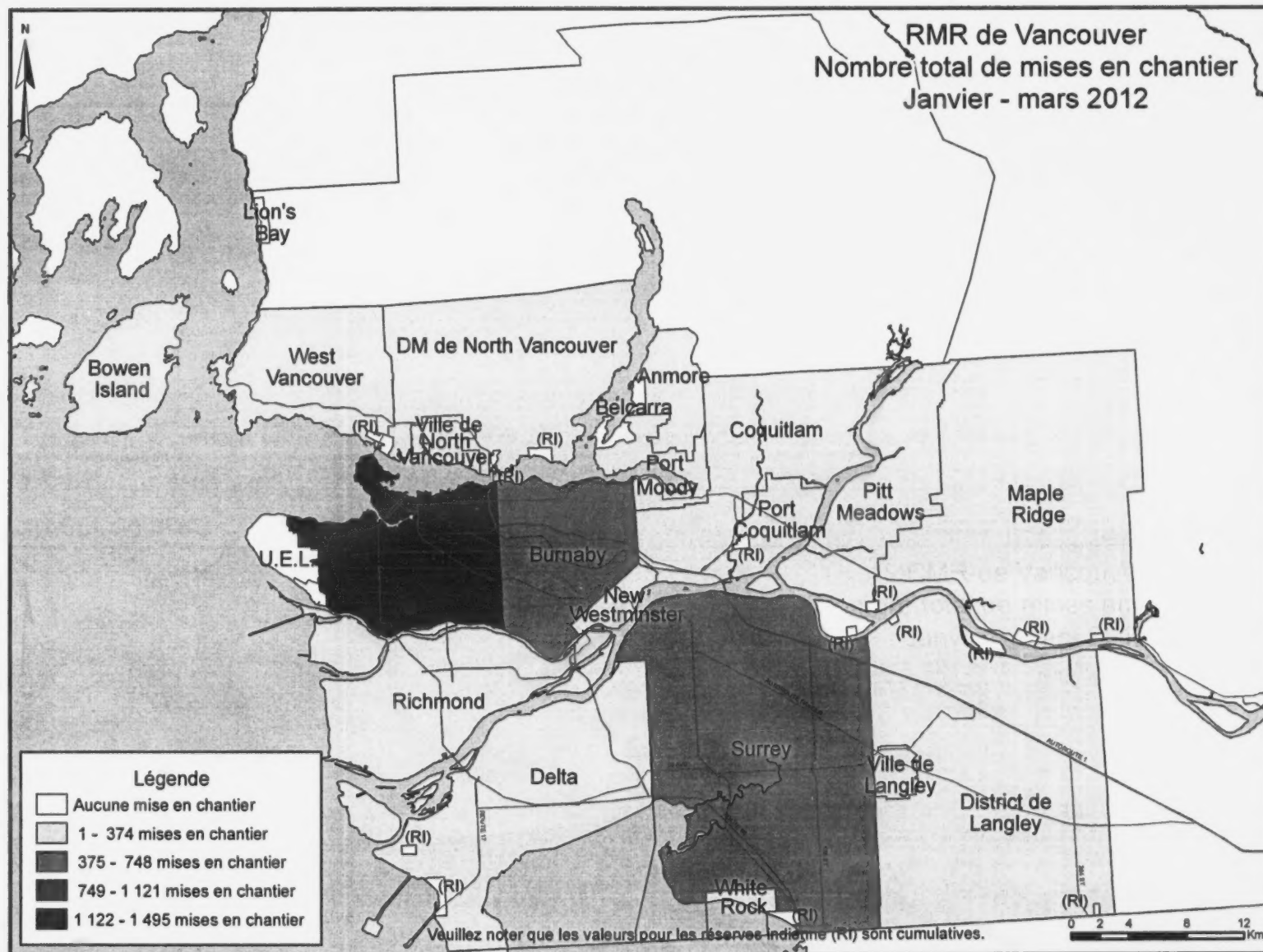




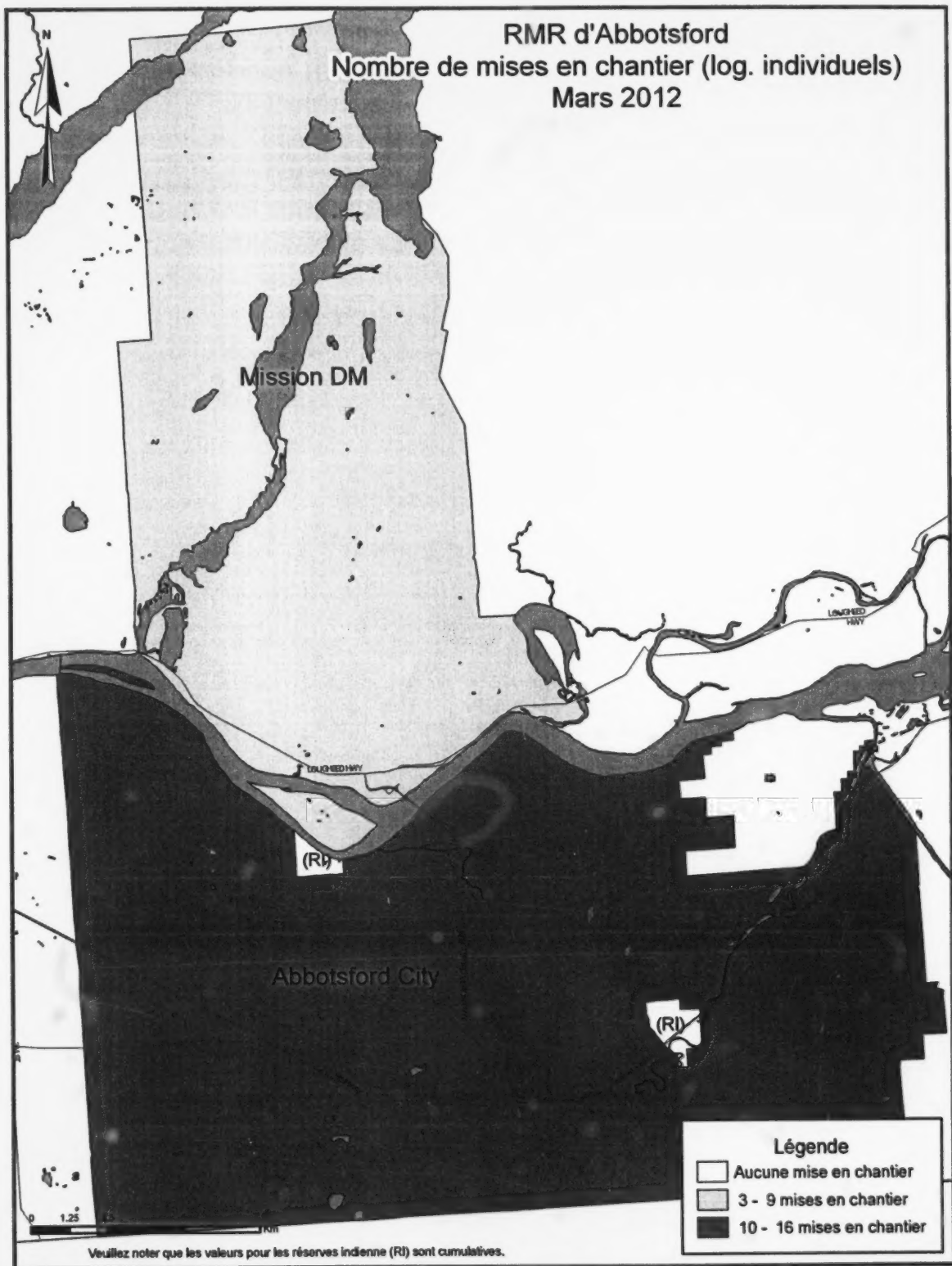






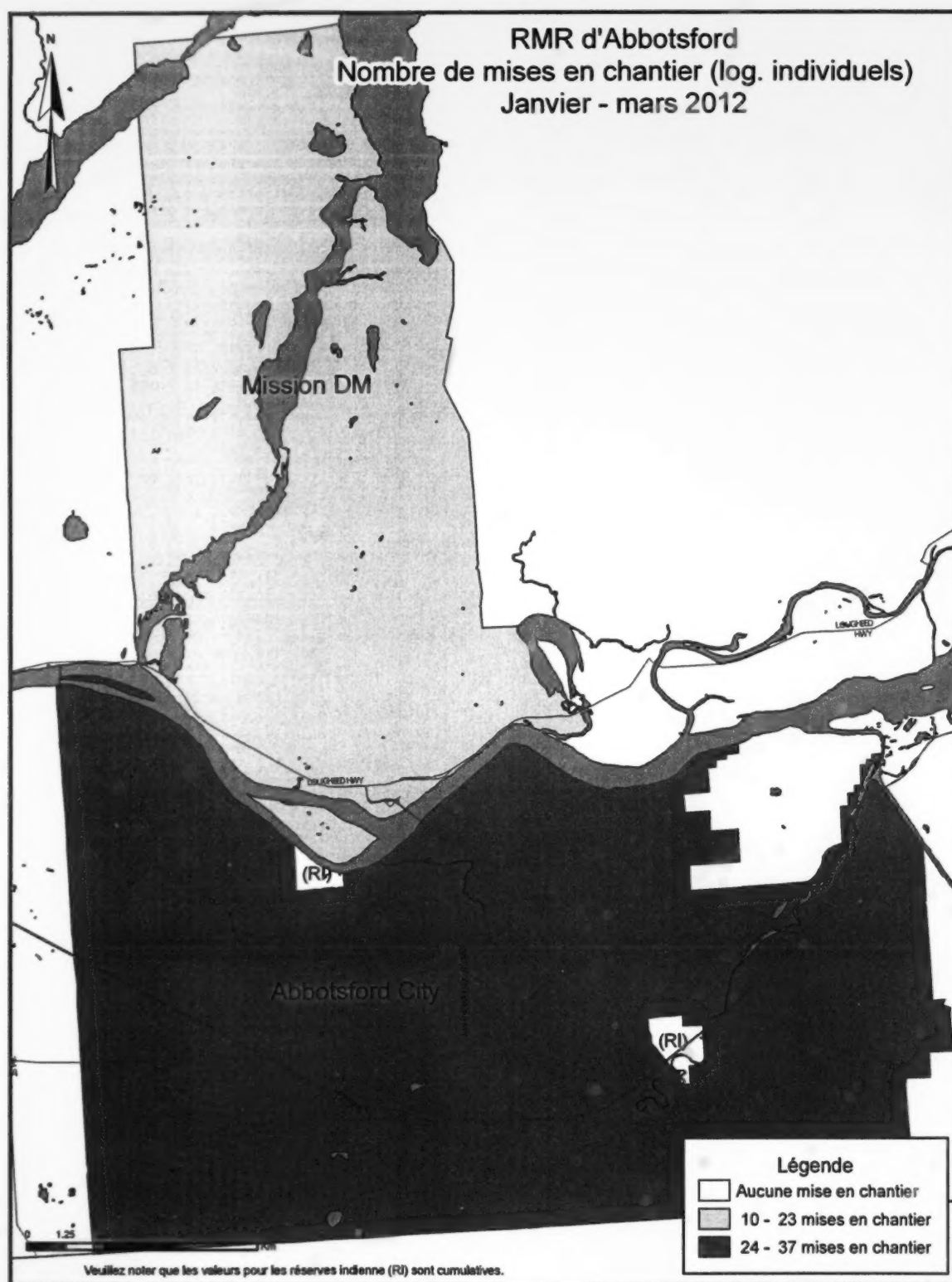


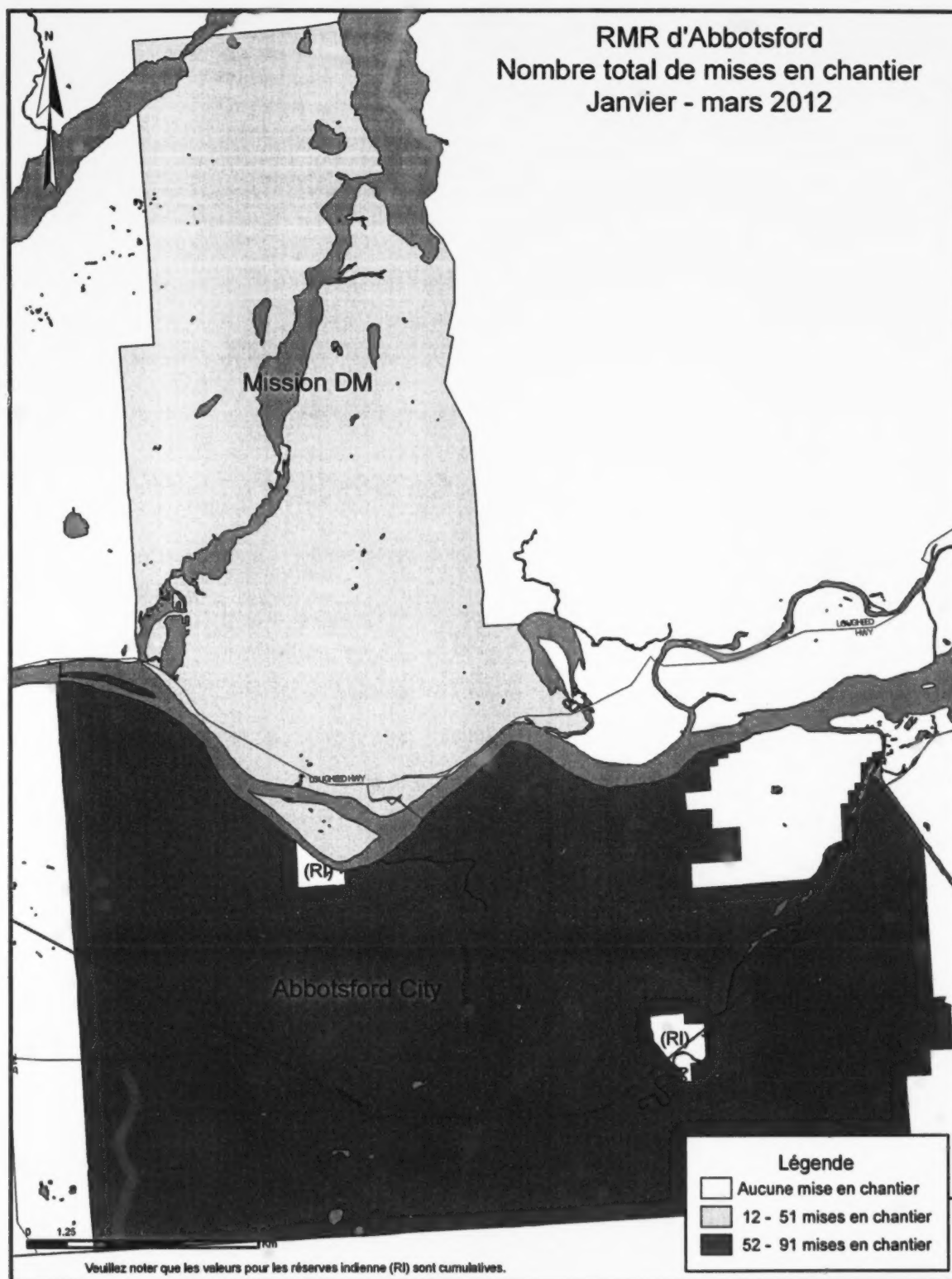












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2012	201	22	178	4	320	449	31	2	1 207
Mars 2011	216	24	62	1	111	515	25	4	958
Variation en %	-6,9	-8,3	187,1	3	188,3	-12,8	24,0	-50,0	26,0
Cumul 2012	621	54	462	4	633	2 640	75	142	4 631
Cumul 2011	553	72	246	4	650	1 850	68	365	3 808
Variation en %	12,3	-25,0	87,8	0,0	-2,6	42,7	10,3	-61,1	21,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2012	3 040	242	2 145	37	2 362	11 557	310	1 487	21 180
Mars 2011	2 902	220	1 143	17	2 136	9 675	193	1 065	17 351
Variation en %	4,8	10,0	87,7	117,6	10,6	19,3	60,6	39,6	22,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2012	173	26	104	1	168	514	15	36	1 037
Mars 2011	271	10	36	3	108	113	26	38	605
Variation en %	-36,2	160,0	188,9	-66,7	55,6	356	-42,3	-5,3	71,4
Cumul 2012	714	62	424	1	759	1 928	54	151	4 093
Cumul 2011	778	44	173	17	380	692	47	213	2 344
Variation en %	-8,2	40,9	145,1	-94,1	99,7	178,6	14,9	-29,1	74,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2012	710	76	334	1	545	1 665	31	10	3 372
Mars 2011	746	74	140	2	400	1 490	5	194	3 051
Variation en %	-4,8	2,7	138,6	-50,0	36,3	11,7	540	-94,8	10,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2012	222	25	90	0	242	455	16	191	1 241
Mars 2011	251	20	48	7	138	271	28	24	787
Variation en %	-11,6	25,0	87,5	-100,0	75,4	67,9	-42,9	792	57,7
Cumul 2012	720	73	362	0	777	1 769	50	271	4 022
Cumul 2011	782	64	171	21	390	1 244	43	62	2 777
Variation en %	-7,9	14,1	111,7	-100,0	99,2	42,2	16,3	340	44,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Mars 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2012	201	22	178	4	320	449	31	2	1 207
Mars 2011	216	24	62	1	111	515	25	4	958
Variation en %	-6,9	-8,3	187,1	-	188,3	-12,0	24,0	-50,0	26,6
Cumul 2012	621	54	462	4	633	2 640	75	142	4 631
Cumul 2011	553	72	246	4	650	1 850	68	365	3 808
Variation en %	12,3	-25,0	87,8	0,0	-2,6	42,7	10,3	-61,1	21,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2012	3 040	242	2 145	37	2 362	11 557	310	1 487	21 180
Mars 2011	2 902	220	1 143	17	2 136	9 675	193	1 065	17 351
Variation en %	4,8	10,0	87,7	117,6	10,6	19,5	60,6	39,6	22,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Mars 2012	173	26	104	1	168	514	15	36	1 037
Mars 2011	271	10	36	3	108	113	26	38	605
Variation en %	-36,2	160,0	188,9	-66,7	55,6	-	-42,3	-3,3	71,3
Cumul 2012	714	62	424	1	759	1 928	54	151	4 093
Cumul 2011	778	44	173	17	380	692	47	213	2 344
Variation en %	-8,2	40,9	145,1	-94,1	99,7	178,6	14,9	-29,1	74,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2012	710	76	334	1	545	1 665	31	10	3 372
Mars 2011	746	74	140	2	400	1 490	5	194	3 051
Variation en %	-4,8	2,7	138,6	-50,0	36,3	11,7	-	-94,8	10,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2012	222	25	90	0	242	455	16	191	1 241
Mars 2011	251	20	48	7	138	271	28	24	787
Variation en %	-11,6	25,0	187,5	-100,0	75,4	67,9	-42,9	-	57,7
Cumul 2012	720	73	362	0	777	1 769	50	271	4 022
Cumul 2011	782	64	171	21	390	1 244	43	62	2 777
Variation en %	-7,9	14,1	111,7	-100,0	99,2	42,2	16,3	-	44,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Mars 2012	18	8	0	0	0	202	0	0	228
Mars 2011	14	10	0	0	0	0	0	0	24
Delta									
Mars 2012	12	6	4	0	17	0	0	0	39
Mars 2011	13	2	2	0	0	0	0	0	17
Langley									
Mars 2012	10	2	12	1	57	0	4	0	86
Mars 2011	10	0	16	0	12	0	3	0	41
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Mars 2011	21	0	0	0	0	0	1	0	22
New Westminster									
Mars 2012	4	0	0	0	0	79	0	0	83
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
North Vancouver									
Mars 2012	6	2	10	0	7	0	0	0	25
Mars 2011	4	0	2	0	4	0	0	0	10
Richmond									
Mars 2012	21	0	12	3	0	0	0	0	36
Mars 2011	21	0	2	0	8	243	0	0	274
Surrey									
Mars 2012	70	0	62	0	187	0	6	0	325
Mars 2011	80	0	4	0	60	164	7	0	315
Tri-Cities									
Mars 2012	3	0	16	0	32	30	0	0	81
Mars 2011	3	2	4	0	0	0	0	1	10
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mars 2012	22	4	58	0	13	120	21	2	240
Mars 2011	36	10	26	1	27	108	14	3	225
West Vancouver									
Mars 2012	10	0	0	0	2	0	0	0	12
Mars 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
White Rock									
Mars 2012	2	0	4	0	5	18	0	0	29
Mars 2011	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Réserves indiennes									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2012	201	22	178	4	320	449	31	2	1 207
Mars 2011	216	24	62	1	111	515	25	4	958

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Mars 2012	326	100	0	0	169	2 036	0	64	2 695
Mars 2011	190	70	0	0	132	1 181	0	0	1 573
Delta									
Mars 2012	57	18	26	0	21	103	2	0	227
Mars 2011	94	4	6	0	31	111	3	2	251
Langley									
Mars 2012	147	4	174	25	232	468	5	0	1 055
Mars 2011	156	2	134	0	236	275	3	0	806
Maple Ridge/Fort Moody									
Mars 2012	129	0	0	0	112	112	2	117	472
Mars 2011	138	0	0	0	142	0	2	71	353
New Westminster									
Mars 2012	40	2	0	0	39	473	0	0	554
Mars 2011	56	0	0	8	31	130	0	129	354
North Vancouver									
Mars 2012	77	6	124	6	114	473	3	222	1 025
Mars 2011	89	6	66	0	21	462	1	52	697
Richmond									
Mars 2012	449	2	376	4	190	1 433	5	147	2 606
Mars 2011	323	10	286	1	285	873	8	231	2 017
Surrey									
Mars 2012	637	8	392	0	862	979	45	6	2 929
Mars 2011	885	8	6	6	761	1 586	9	41	3 302
Tri-Cities									
Mars 2012	164	16	285	0	225	1 412	0	34	2 136
Mars 2011	73	28	153	0	250	1 042	0	1	1 547
Toutefois en déduction de l'URC									
Mars 2012	5	0	0	0	16	172	0	107	300
Mars 2011	5	0	0	0	7	168	0	72	252
Vancouver (ville)									
Mars 2012	742	80	710	2	354	3 745	248	660	6 541
Mars 2011	650	78	454	2	231	3 838	167	466	5 886
West Vancouver									
Mars 2012	184	6	0	0	13	18	0	130	351
Mars 2011	168	14	0	0	0	0	0	0	182
White Rock									
Mars 2012	20	0	56	0	15	30	0	0	121
Mars 2011	9	0	36	0	9	9	0	0	63
Réserves indiennes									
Mars 2012	1	0	0	0	0	103	0	0	104
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2012	3 040	242	2 145	37	2 362	11 557	310	1 487	21 180
Mars 2011	2 902	220	1 143	17	2 136	9 675	193	1 065	17 351

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Burnaby									
Mars 2012	17	6	0	0	0	157	0	0	180
Mars 2011	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Delta									
Mars 2012	1	8	8	0	39	0	0	0	56
Mars 2011	10	0	0	0	29	0	0	0	39
Langley									
Mars 2012	12	0	24	0	0	0	1	0	37
Mars 2011	6	0	4	0	18	0	5	0	33
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2012	13	0	0	0	38	0	1	0	52
Mars 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
New Westminster									
Mars 2012	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Mars 2011	0	0	0	3	0	0	0	0	3
North Vancouver									
Mars 2012	4	2	18	0	0	64	2	0	90
Mars 2011	4	0	2	0	6	0	0	0	12
Richmond									
Mars 2012	2	4	0	1	23	99	0	0	129
Mars 2011	14	0	8	0	0	0	1	0	23
Surrey									
Mars 2012	78	0	36	0	65	0	5	36	220
Mars 2011	134	0	0	0	55	0	0	8	197
Tri-Cities									
Mars 2012	4	0	4	0	0	10	0	0	18
Mars 2011	5	6	4	0	0	0	0	0	15
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mars 2012	20	6	10	0	3	184	5	0	228
Mars 2011	41	4	14	0	0	113	20	28	220
West Vancouver									
Mars 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mars 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
White Rock									
Mars 2012	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Mars 2011	4	0	4	0	0	0	0	0	8
Réserves Indiennes									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2012	173	26	104	1	168	514	15	36	1 037
Mars 2011	271	10	36	3	108	113	26	38	605

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mars 2012	57	24	0	0	9	267	0	0	357
Mars 2011	81	32	0	0	34	131	0	0	278
Delta									
Mars 2012	6	2	0	0	17	17	0	0	42
Mars 2011	30	0	0	0	15	0	0	2	47
Langley									
Mars 2012	37	0	156	0	69	156	0	0	418
Mars 2011	23	0	46	0	49	46	0	0	164
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2012	96	0	0	0	18	22	0	0	136
Mars 2011	78	0	0	0	28	88	0	0	194
New Westminster									
Mars 2012	17	2	0	0	2	79	0	0	100
Mars 2011	12	2	0	2	0	103	0	0	119
North Vancouver									
Mars 2012	12	5	20	0	15	161	0	0	213
Mars 2011	9	2	6	0	25	71	0	0	113
Richmond									
Mars 2012	45	8	22	1	61	23	2	0	162
Mars 2011	28	3	38	0	14	33	0	1	117
Surrey									
Mars 2012	253	0	36	0	217	480	22	9	1 017
Mars 2011	299	0	4	0	141	463	0	40	947
Tri-Cities									
Mars 2012	27	3	46	0	50	51	0	0	177
Mars 2011	17	9	20	0	20	46	0	28	140
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2012	1	0	0	0	2	20	0	0	23
Mars 2011	0	0	0	0	2	42	0	113	157
Vancouver (ville)									
Mars 2012	135	32	46	0	84	382	7	1	687
Mars 2011	140	26	14	0	66	437	5	8	696
West Vancouver									
Mars 2012	17	0	0	0	1	2	0	0	20
Mars 2011	15	0	0	0	0	6	0	0	21
White Rock									
Mars 2012	0	0	8	0	0	5	0	0	13
Mars 2011	3	0	12	0	0	24	0	0	39
Réserves indiennes									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Vancouver (RMR)									
Mars 2012	710	76	334	1	545	1 665	31	10	3 372
Mars 2011	746	74	140	2	400	1 490	5	194	3 051

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mars 2012	32	7	0	0	5	59	0	0	103
Mars 2011	24	6	0	0	1	7	0	0	38
Delta									
Mars 2012	2	8	8	0	25	1	0	0	44
Mars 2011	10	0	0	0	28	0	0	0	38
Langley									
Mars 2012	18	0	27	0	25	1	1	0	72
Mars 2011	10	2	8	0	20	2	5	0	47
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2012	24	0	0	0	33	2	1	0	60
Mars 2011	13	0	0	0	4	0	0	0	17
New Westminster									
Mars 2012	3	0	0	0	0	19	1	0	23
Mars 2011	4	0	0	6	0	29	0	0	39
North Vancouver									
Mars 2012	4	1	8	0	1	56	2	0	72
Mars 2011	7	4	2	0	2	11	0	0	26
Richmond									
Mars 2012	0	1	0	0	37	77	0	40	155
Mars 2011	12	0	6	1	9	0	1	0	29
Surrey									
Mars 2012	77	0	28	0	99	43	6	4	257
Mars 2011	135	0	0	0	72	23	0	4	234
Tri-Cities									
Mars 2012	5	0	7	0	3	24	0	0	39
Mars 2011	5	5	14	0	1	20	0	0	45
Terrains en location de l'UBC									
Mars 2012	0	0	0	0	0	1	0	98	99
Mars 2011	0	0	0	0	0	2	0	0	2
Vancouver (ville)									
Mars 2012	40	8	10	0	12	169	5	49	293
Mars 2011	19	3	12	0	1	177	22	20	254
West Vancouver									
Mars 2012	11	0	0	0	0	1	0	0	12
Mars 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
White Rock									
Mars 2012	1	0	2	0	0	2	0	0	5
Mars 2011	4	0	6	0	0	0	0	0	10
Réserves indiennes									
Mars 2012	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2012	222	25	90	0	242	455	16	191	1 241
Mars 2011	251	20	48	7	138	271	28	24	788

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %
Anmore	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Nord	6	5	4	2	0	0	0	0	10	7	42,9
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	3	1	0	6	0	0	0	0	3	7	-57,1
Burnaby - Central Park	0	0	0	2	0	0	202	0	202	2	**
Burnaby - Reste	9	7	4	0	0	0	0	0	13	7	85,7
Burnaby	18	14	8	10	0	0	202	0	228	24	**
Coquitlam	2	1	0	2	12	0	12	5	26	8	**
Delta - Tsawwassen	5	0	0	0	0	0	2	0	7	0	n/a
Delta - Ladner	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Delta - Nord	3	13	10	2	13	0	2	2	28	17	64,7
Delta	12	13	10	2	13	0	4	2	39	17	129,4
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Langley (district)	14	13	4	0	55	12	12	16	85	41	107,3
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	21	22	0	0	0	0	0	0	21	22	-4,5
New Westminster	4	2	0	0	0	0	79	0	83	2	**
North Vancouver (ville)	2	1	2	0	7	4	0	2	11	7	57,1
North Vancouver (DM)	4	3	0	0	0	0	10	0	14	3	**
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Coquitlam	1	0	0	0	20	0	34	0	55	0	n/a
Port Moody	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Richmond	24	21	0	2	0	6	12	245	36	274	-86,9
Surrey - Sud	29	23	14	2	29	18	14	0	86	43	100,0
Surrey - Cloverdale	15	23	14	2	51	8	4	2	84	35	140,0
Surrey - Nord	31	37	0	0	79	30	32	2	142	69	105,8
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	n/a
Surrey - Whalley	1	4	0	0	0	0	10	164	11	168	-93,5
Surrey	76	87	28	4	159	56	62	168	325	315	3,2
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	108	0	108	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	120	0	120	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	0	2	0	0	4	0	0	0	4	2	100,0
Vancouver - Kerrisdale	1	1	0	0	0	0	4	2	5	3	66,7
Vancouver - Marpole	3	3	0	0	0	0	9	2	12	5	140,0
Vancouver - Est	17	21	2	8	0	27	36	17	55	73	-24,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	9	0	0	0	9	0	n/a
Vancouver - Ouest	22	23	0	0	0	0	11	8	33	31	6,5
Vancouver	43	51	4	10	13	27	180	137	240	225	6,7
West Vancouver	10	11	2	0	0	0	0	0	12	11	9,1
White Rock	2	0	0	0	5	0	22	6	29	6	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	236	242	58	30	284	105	629	581	1 207	958	26,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Nord	20	15	6	8	0	0	0	13	26	36	-27,8
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Burnaby - Sud et Est	7	2	2	14	0	12	0	0	9	28	-67,9
Burnaby - Central Park	3	1	4	4	0	0	544	0	551	5	**
Burnaby - Reste	23	18	6	6	0	40	0	74	29	138	-79,0
Burnaby	55	38	18	32	0	52	544	87	617	209	195,2
Coquitlam	29	12	4	10	63	54	199	261	295	337	-12,5
Delta - Tsawwassen	5	1	0	0	0	0	2	0	7	1	**
Delta - Ladner	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Delta - Nord	3	23	16	2	13	0	4	4	36	29	24,1
Delta	14	28	18	2	13	0	10	4	55	34	61,8
Langley (ville)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Langley (district)	38	37	4	0	98	53	34	50	174	140	24,3
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	48	54	0	0	0	28	77	0	125	82	52,4
New Westminster	10	16	2	2	0	12	267	30	279	60	**
North Vancouver (ville)	7	6	2	2	7	4	182	120	198	132	50,0
North Vancouver (DM)	14	5	0	0	0	0	40	12	54	17	**
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	0	71	1	71	-98,6
Port Coquitlam	2	2	0	0	29	0	36	10	67	12	**
Port Moody	3	2	0	0	13	5	185	0	201	7	**
Richmond	72	55	8	26	33	131	51	547	164	759	-78,4
Surrey - Sud	78	51	18	6	59	28	26	42	181	127	42,5
Surrey - Cloverdale	24	41	14	14	110	58	14	45	162	158	2,5
Surrey - Nord	81	78	0	2	121	99	60	109	262	288	-9,0
Surrey - Guildford	2	1	0	0	17	0	2	0	21	1	**
Surrey - Whalley	13	15	0	0	4	0	16	255	33	270	-87,8
Surrey	198	186	32	22	311	185	118	451	659	844	-21,9
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	72	0	72	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	401	410	401	410	-2,2
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	2	0	6	53	62	53	71	-25,4
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	419	0	419	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	0	4	2	0	4	0	3	0	9	4	125,0
Vancouver - Kerrisdale	5	5	0	0	0	0	4	8	9	13	-30,8
Vancouver - Marpole	5	12	0	0	0	0	9	6	14	18	-22,2
Vancouver - Est	87	67	10	10	17	47	366	81	480	205	134,1
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	2	10	0	24	0	145	2	181	-98,9
Vancouver - Strath/Grand	2	0	4	0	9	0	0	0	15	0	n/a
Vancouver - Ouest	65	59	0	0	0	3	28	16	93	78	19,2
Vancouver	164	150	18	22	30	80	1 283	740	1 495	992	50,7
West Vancouver	33	28	8	0	0	0	148	0	189	28	**
White Rock	5	1	0	0	5	0	41	6	51	7	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	700	625	114	116	507	604	1 311	2 461	4 631	3 808	21,6

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	202	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	202	0	0	0
Coquitlam	12	0	0	0	12	4	0	1
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	2	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	13	0	0	0	2	2	0	0
Delta	13	0	0	0	4	2	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	55	12	0	0	12	16	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	79	0	0	0
North Vancouver (ville)	7	4	0	0	0	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	10	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	20	0	0	0	34	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	6	0	0	12	245	0	0
Surrey - Sud	29	18	0	0	14	0	0	0
Surrey - Cloverdale	51	8	0	0	4	2	0	0
Surrey - Nord	79	30	0	0	32	2	0	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	2	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	10	164	0	0
Surrey	159	56	0	0	62	168	0	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	108	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	120	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	4	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	4	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	8	2	1	0
Vancouver - Est	0	27	0	0	36	14	0	3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	9	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	10	8	1	0
Vancouver	13	27	0	0	178	134	2	3
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	5	0	0	0	22	6	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	284	105	0	0	627	577	2	4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Recueil des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	13	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	12	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	544	0	0	0
Burnaby - Reste	0	40	0	0	0	74	0	0
Burnaby	0	52	0	0	544	87	0	0
Coquitlam	63	54	0	0	194	260	5	1
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	2	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	13	0	0	0	4	4	0	0
Delta	13	0	0	0	10	4	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	98	53	0	0	34	50	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	28	0	0	77	0	0	0
New Westminster	0	12	0	0	267	30	0	0
North Vancouver (ville)	7	4	0	0	182	120	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	40	12	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	71
Port Coquitlam	29	0	0	0	36	10	0	0
Port Moody	13	5	0	0	185	0	0	0
Richmond	33	131	0	0	51	403	0	144
Surrey - Sud	59	28	0	0	26	42	0	0
Surrey - Cloverdale	110	58	0	0	14	45	0	0
Surrey - Nord	121	99	0	0	60	109	0	0
Surrey - Guildford	17	0	0	0	2	0	0	0
Surrey - Whalley	4	0	0	0	16	255	0	0
Surrey	311	185	0	0	118	451	0	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	72
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	401	410	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	6	0	0	53	0	0	62
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	419	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	4	0	0	0	3	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	4	8	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	8	6	1	0
Vancouver - Est	17	47	0	0	363	66	3	15
Vancouver - Mt. Pleasant	0	24	0	0	0	145	0	0
Vancouver - Strath/Grand	9	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	3	0	0	25	16	3	0
Vancouver	30	80	0	0	1 276	663	7	77
West Vancouver	0	0	0	0	18	0	130	0
White Rock	5	0	0	0	41	6	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	602	604	0	0	3 073	2 096	142	365

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Anmore	1	0	0	0	0	0	1	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Nord	10	7	0	0	0	0	10	7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	7	0	0	0	0	3	7
Burnaby - Central Park	0	2	202	0	0	0	202	2
Burnaby - Reste	13	7	0	0	0	0	13	7
Burnaby	26	24	202	0	0	0	228	24
Coquitlam	14	7	12	0	0	1	26	8
Delta - Tsawwassen	7	0	0	0	0	0	7	0
Delta - Ladner	3	0	0	0	0	0	3	0
Delta - Nord	11	17	17	0	0	0	28	17
Delta	22	17	17	0	0	0	39	17
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
Langley (district)	23	26	58	12	4	3	85	41
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	21	21	0	0	0	1	21	22
New Westminster	4	2	79	0	0	0	83	2
North Vancouver (ville)	4	3	7	4	0	0	11	7
North Vancouver (DM)	14	3	0	0	0	0	14	3
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	5	0	50	0	0	0	55	0
Port Moody	0	2	0	0	0	0	0	2
Richmond	33	23	3	251	0	0	36	274
Surrey - Sud	43	23	43	20	0	0	86	43
Surrey - Cloverdale	15	22	65	10	4	3	84	35
Surrey - Nord	61	35	79	30	2	4	142	69
Surrey - Guildford	2	0	0	0	0	0	2	0
Surrey - Whalley	11	4	0	164	0	0	11	168
Surrey	132	84	187	224	6	7	325	315
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	108	0	0	0	108
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	120	0	0	0	120	0
Vancouver - Granville/Oak	0	2	4	0	0	0	4	2
Vancouver - Kerrisdale	5	2	0	0	0	1	5	3
Vancouver - Marpole	10	4	0	0	2	1	12	5
Vancouver - Est	43	36	0	28	12	9	55	73
Vancouver - Mt. Pleasant	2	2	0	0	0	0	2	2
Vancouver - Strath/Grand	0	0	9	0	0	0	9	0
Vancouver - Ouest	24	25	0	0	9	6	33	31
Vancouver	84	72	133	136	23	17	240	225
West Vancouver	10	11	2	0	0	0	12	11
White Rock	6	6	23	0	0	0	29	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	431	302	773	527	37	29	1 207	958

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	1	2	0	0	0	0	1	2
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	3	1	0	0	0	0	3	1
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Nord	24	23	2	13	0	0	26	36
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	0	0	2	1
Burnaby - Sud et Est	9	12	0	16	0	0	9	28
Burnaby - Central Park	7	5	544	0	0	0	551	5
Burnaby - Reste	29	24	0	114	0	0	29	138
Burnaby	71	66	546	143	0	0	617	209
Coquitlam	92	48	198	288	5	1	295	337
Delta - Tsawwassen	7	1	0	0	0	0	7	1
Delta - Ladner	4	4	0	0	0	0	4	4
Delta - Nord	15	29	21	0	0	0	36	29
Delta	34	34	21	0	0	0	55	34
Langley (ville)	3	2	0	0	0	0	3	2
Langley (district)	66	79	101	53	7	8	174	140
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	48	52	77	28	0	2	125	82
New Westminster	12	16	267	44	0	0	279	60
North Vancouver (ville)	12	13	183	118	3	1	198	132
North Vancouver (DM)	30	17	24	0	0	0	54	17
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	71	1	71
Port Coquitlam	8	2	59	10	0	0	67	12
Port Moody	3	2	198	5	0	0	201	7
Richmond	131	87	33	525	0	147	164	759
Surrey - Sud	104	53	77	74	0	0	181	127
Surrey - Cloverdale	32	39	124	116	6	3	162	158
Surrey - Nord	137	74	121	208	4	6	262	288
Surrey - Guildford	4	1	17	0	0	0	21	1
Surrey - Whalley	29	15	4	255	0	0	33	270
Surrey	306	182	343	653	10	9	659	844
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	72	0	72
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	401	410	0	0	401	410
Vancouver - Kitsilano	3	3	50	6	0	62	53	71
Vancouver - False Creek	0	0	419	0	0	0	419	0
Vancouver - Granville/Oak	2	4	7	0	0	0	9	4
Vancouver - Kerrisdale	9	11	0	0	0	2	9	13
Vancouver - Marpole	12	15	0	0	2	3	14	18
Vancouver - Est	150	115	286	48	44	42	480	205
Vancouver - Mt. Pleasant	2	12	0	169	0	0	2	181
Vancouver - Strath/Grand	6	0	9	0	0	0	15	0
Vancouver - Ouest	74	61	3	4	16	13	93	78
Vancouver	258	233	1 175	637	62	122	1 495	992
West Vancouver	33	28	26	0	130	0	189	28
White Rock	25	7	26	0	0	0	51	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 137	871	3 277	2 504	217	433	4 631	3 808

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %
Anmore	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Bowen Island	0	3	0	0	0	0	0	2	0	5	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	4	6	2	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Burnaby - Central Park	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Burnaby - Reste	8	12	4	0	0	0	157	0	169	12	**
Burnaby	17	29	6	0	0	0	157	0	180	29	**
Coquitlam	0	3	0	6	0	0	0	4	0	13	-100,0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Nord	1	10	24	6	23	23	8	0	56	39	43,6
Delta	1	10	24	6	23	23	8	0	56	39	43,6
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langley (district)	13	10	0	0	0	18	24	4	37	32	15,6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	13	15	2	0	36	0	0	0	51	15	**
New Westminster	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
North Vancouver (ville)	3	0	2	0	0	6	18	2	23	8	187,5
North Vancouver (DM)	3	4	0	0	0	0	64	0	67	4	**
Pitt Meadows	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Port Coquitlam	3	0	0	0	0	0	14	0	17	0	n/a
Port Moody	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Richmond	3	15	14	0	13	0	99	8	129	23	**
Surrey - Sud	26	36	2	6	38	37	4	0	70	79	-11,4
Surrey - Cloverdale	13	32	6	0	8	10	6	4	33	46	-28,3
Surrey - Nord	40	51	0	2	11	0	56	4	107	57	87,7
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Surrey - Whalley	4	14	0	0	0	0	6	0	10	14	-28,6
Surrey	83	134	8	8	57	47	72	8	220	197	11,7
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	1	2	2	2	3	0	0	0	6	4	50,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	3	1	0	0	0	0	2	0	5	1	**
Vancouver - Marpole	4	10	2	0	0	0	0	4	6	14	-57,1
Vancouver - Est	3	4	0	0	0	3	38	147	41	154	-73,4
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	2	2	0	0	148	0	150	4	**
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	14	38	0	0	0	0	6	4	20	42	-52,4
Vancouver	25	58	6	4	3	3	194	155	228	220	3,6
West Vancouver	15	5	0	0	0	0	0	0	15	5	200,0
White Rock	1	4	0	0	0	0	4	4	5	8	-37,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	159	191	62	24	131	77	654	187	1 017	605	14,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Bowen Island	0	7	0	0	0	0	0	2	0	9	-100,0
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Nord	16	19	0	2	0	8	0	0	16	29	-44,8
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	14	7	2	0	12	12	37	0	65	19	**
Burnaby - Central Park	5	16	0	2	0	0	0	0	5	18	-72,2
Burnaby - Reste	23	21	12	4	5	8	342	214	382	247	54,7
Burnaby	60	63	14	8	17	28	379	214	470	313	50,2
Coquitlam	88	39	0	18	126	9	83	106	297	172	72,7
Delta - Tsawwassen	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Delta - Ladner	3	6	0	0	0	0	2	0	5	6	-16,7
Delta - Nord	11	13	24	6	50	43	12	0	97	62	56,5
Delta	15	20	24	6	50	43	14	0	103	69	49,3
Langley (ville)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Langley (district)	50	34	0	0	84	89	92	30	226	153	47,7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	72	37	4	4	83	0	0	0	159	41	**
New Westminster	10	23	0	2	12	0	87	0	109	25	**
North Vancouver (ville)	5	2	6	0	0	6	166	8	177	16	**
North Vancouver (DM)	13	9	0	0	0	4	66	0	79	13	**
Pitt Meadows	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Port Coquitlam	4	2	0	2	0	0	130	24	134	28	**
Port Moody	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Richmond	18	29	18	8	31	15	225	12	292	64	**
Surrey - Sud	70	87	8	20	98	67	48	0	224	174	28,7
Surrey - Cloverdale	51	104	12	0	63	18	99	19	225	141	59,6
Surrey - Nord	114	157	0	16	71	51	86	51	271	275	-1,5
Surrey - Guildford	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Surrey - Whalley	18	34	2	2	18	0	10	0	48	36	33,3
Surrey	253	385	22	38	250	136	243	70	768	629	22,1
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	62	0	62	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	1	0	0	0	0	0	440	363	441	363	21,5
Vancouver - Kitsilano	4	3	6	2	24	3	2	3	36	11	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	1	2	0	0	3	0	0	2	4	4	0,0
Vancouver - Kerrisdale	7	15	0	0	0	0	2	0	9	15	-40,0
Vancouver - Marpole	8	18	2	0	0	0	3	6	13	24	-45,8
Vancouver - Est	73	30	14	0	6	3	292	155	385	188	104,8
Vancouver - Mt. Pleasant	1	2	2	4	0	0	251	0	254	6	**
Vancouver - Strath/Grand	5	0	0	2	0	0	0	0	5	2	150,0
Vancouver - Ouest	26	68	0	2	18	0	20	4	64	74	-13,5
Vancouver	126	138	24	10	51	6	1 010	533	1 211	687	76,3
West Vancouver	40	23	2	0	3	0	0	0	45	23	95,7
White Rock	5	6	0	0	0	0	8	12	13	18	-27,8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	169	839	114	96	760	314	3 103	1 073	4 093	2 344	74,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	157	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	157	0	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	0	4	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	23	23	0	0	8	0	0	0
Delta	23	23	0	0	8	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	0	18	0	0	24	4	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	36	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	6	0	0	18	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	64	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	14	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	13	0	0	0	99	8	0	0
Surrey - Sud	38	37	0	0	4	0	0	0
Surrey - Cloverdale	8	10	0	0	6	0	0	4
Surrey - Nord	11	0	0	0	20	0	36	4
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	6	0	0	0
Surrey	57	47	0	0	36	0	36	8
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	3	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	4	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	3	38	119	0	28
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	148	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	6	4	0	0
Vancouver	3	0	0	3	194	127	0	28
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	4	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	112	84	0	3	418	149	36	28

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achevements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	8	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	12	12	0	0	37	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	5	8	0	0	342	214	0	0
Burnaby	17	28	0	0	379	214	0	0
Coquitlam	126	9	0	0	82	56	1	50
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	2	0	0	0
Delta - Nord	50	43	0	0	12	0	0	0
Delta	50	43	0	0	14	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	84	89	0	0	92	30	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	83	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	12	0	0	0	63	0	24	0
North Vancouver (ville)	0	6	0	0	166	8	0	0
North Vancouver (DM)	0	4	0	0	66	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	130	24	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	31	15	0	0	145	12	80	0
Surrey - Sud	98	67	0	0	48	0	0	0
Surrey - Cloverdale	63	18	0	0	99	0	0	19
Surrey - Nord	71	51	0	0	50	45	36	6
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	18	0	0	0	10	0	0	0
Surrey	250	136	0	0	207	45	36	25
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	62	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	440	255	0	108
Vancouver - Kitsilano	24	3	0	0	2	3	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	6	1	0
Vancouver - Est	6	0	0	3	283	127	9	28
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	251	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	18	0	0	0	20	4	0	0
Vancouver	51	3	0	3	1 000	397	10	136
West Vancouver	3	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	8	12	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	703	333	0	3	2 352	660	151	213

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Anmore	3	0	0	0	0	0	3	0
Belcarra	1	0	0	0	0	0	1	0
Bowen Island	0	3	0	0	0	2	0	5
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	6	0	0	0	0	4	6
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	6	6	0	0	0	0	6	6
Burnaby - Central Park	1	5	0	0	0	0	1	5
Burnaby - Reste	12	12	157	0	0	0	169	12
Burnaby	23	29	157	0	0	0	180	29
Coquitlam	0	13	0	0	0	0	0	13
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	17	10	39	29	0	0	56	39
Delta	17	10	39	29	0	0	56	39
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Langley (district)	36	9	0	18	1	5	37	32
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	12	15	38	0	1	0	51	15
New Westminster	2	0	0	3	1	0	3	3
North Vancouver (ville)	21	2	0	6	2	0	23	8
North Vancouver (DM)	3	4	64	0	0	0	67	4
Pitt Meadows	1	1	0	0	0	0	1	1
Port Coquitlam	7	0	10	0	0	0	17	0
Port Moody	1	2	0	0	0	0	1	2
Richmond	6	22	123	0	0	1	129	23
Surrey - Sud	30	36	40	43	0	0	70	79
Surrey - Cloverdale	17	32	14	10	2	4	33	46
Surrey - Nord	57	51	11	2	39	4	107	57
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	10	14	0	0	0	0	10	14
Surrey	114	134	65	55	41	8	220	197
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	3	4	3	0	0	0	6	4
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	1	0	1
Vancouver - Kerrisdale	5	1	0	0	0	0	5	1
Vancouver - Marpole	5	11	0	0	1	3	6	14
Vancouver - Est	5	9	36	113	0	32	41	154
Vancouver - Mt. Pleasant	2	3	148	0	0	1	150	4
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	16	31	0	0	4	11	20	42
Vancouver	36	59	187	113	5	48	228	220
West Vancouver	15	5	0	0	0	0	15	5
White Rock	5	8	0	0	0	0	5	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	303	372	685	224	51	64	1 037	605

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 600 000 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ - 1 499 999 \$		1 500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Anmore													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Belcarra													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Bowen Island													
Mars 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Burnaby													
Mars 2012	0	0,0	1	3,1	11	34,4	18	56,3	2	6,3	32	1 018 000	1 093 496
Mars 2011	0	0,0	1	4,2	14	58,3	9	37,5	0	0,0	24	978 000	958 142
Cumul 2012	1	1,3	2	2,6	23	29,9	46	59,7	5	6,5	77	1 018 000	1 103 729
Cumul 2011	0	0,0	2	4,3	27	57,4	16	34,0	2	4,3	47	978 000	1 001 019
Coquitlam													
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	23	27,7	53	63,9	7	8,4	0	0,0	83	809 900	823 992
Cumul 2011	0	0,0	18	43,9	10	24,4	11	26,8	2	4,9	41	768 973	849 436
Delta													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2011	0	0,0	2	20,0	7	70,0	0	0,0	1	10,0	10	750 000	885 480
Cumul 2012	1	5,9	2	11,8	10	58,8	2	11,8	2	11,8	17	826 920	954 023
Cumul 2011	1	5,0	2	10,0	15	75,0	1	5,0	1	5,0	20	789 950	836 585
Langley (ville)													
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Langley (district)													
Mars 2012	5	27,8	4	22,2	5	27,8	2	11,1	2	11,1	18	734 450	980 047
Mars 2011	2	22,2	3	33,3	4	44,4	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2012	12	27,9	10	23,3	8	18,6	8	18,6	5	11,6	43	699 900	937 259
Cumul 2011	14	41,2	10	29,4	8	23,5	1	2,9	1	2,9	34	624 500	730 578

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 600 000 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ - 1 499 999 \$		1 500 000 \$ +				
	N ^{re}	%	N ^{re}	%	N ^{re}	%	N ^{re}	%	N ^{re}	%			
Lion's Bay													
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Mars 2012	11	57,9	6	31,6	2	10,5	0	0,0	0	0,0	19	562 000	572 600
Mars 2011	5	41,7	5	41,7	2	16,7	0	0,0	0	0,0	12	650 000	632 117
Cumul 2012	40	69,0	16	27,6	2	3,4	0	0,0	0	0,0	58	569 400	574 322
Cumul 2011	21	58,3	10	27,8	5	13,9	0	0,0	0	0,0	36	569 900	604 536
New Westminster													
Mars 2012	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mars 2011	9	90,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	536 900	553 763
Cumul 2012	2	25,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	29	87,9	2	6,1	2	6,1	0	0,0	0	0,0	33	528 900	541 863
North Vancouver (ville)													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
North Vancouver (DH)													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	2	28,6	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	72,7	3	27,3	11	1 399 990	1 516 790
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	21,4	4	28,6	7	50,0	14	1 567 000	1 701 929
Pitt Meadows													
Mars 2012	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Mars 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Port Coquitlam													
Mars 2012	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Port Moody													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2011	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	14,3	3	42,9	3	42,9	0	0,0	7	--	--
Richmond													
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2011	0	0,0	1	7,7	1	7,7	5	38,5	6	46,2	13	1 362 000	1 406 269
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	50,0	6	50,0	12	1 521 500	1 648 667
Cumul 2011	0	0,0	1	3,6	2	7,1	11	39,3	14	50,0	28	1 431 000	1 540 500

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Mars 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 600 000 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ - 1 499 999 \$		1 500 000 \$ +				
	N ^{re}	%	N ^{re}	%	N ^{re}	%	N ^{re}	%	N ^{re}	%			
Surrey													
Mars 2012	22	28,6	37	48,1	13	16,9	2	2,6	3	3,9	77	679 500	766 288
Mars 2011	46	34,1	47	34,8	34	25,2	5	3,7	3	2,2	135	649 000	717 634
Cumul 2012	63	27,9	93	41,2	51	22,6	6	2,7	13	5,8	226	698 775	774 302
Cumul 2011	151	36,8	144	35,1	93	22,7	17	4,1	5	1,2	410	634 933	698 546
Terrains en dotation de l'UBC													
Mars 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Mars 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Vancouver (ville)													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	7,5	37	92,5	40	3 170 000	3 163 010
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	4	21,1	0	0,0	15	78,9	19	3 100 000	2 680 516
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	15	11,9	36	28,6	75	59,5	126	2 320 000	2 375 388
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	14	17,9	5	6,4	59	75,6	78	2 864 500	2 567 028
West Vancouver													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	3 280 000	4 187 364
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	100,0	30	3 252 000	3 627 783
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	100,0	26	3 120 000	3 214 692
White Rock													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2011	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	16,7	1	16,7	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Réserves indiennes													
Mars 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Mars 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Mars 2012	44	19,8	50	22,5	40	18,0	30	13,5	58	26,1	222	830 000	1 436 195
Mars 2011	63	24,4	62	24,0	72	27,9	24	9,3	37	14,3	258	750 000	1 024 486
Cumul 2012	124	17,3	152	21,2	171	23,8	126	17,5	145	20,2	718	840 292	1 249 981
Cumul 2011	227	28,3	193	24,0	184	22,9	76	9,5	123	15,3	803	729 000	1 040 365

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mars 2012

Sous-marché	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	--	--	n/a	--	--	n/a
Belcarra	--	--	n/a	--	--	n/a
Bowen Island	--	--	n/a	--	--	n/a
Burnaby	1 093 496	958 142	14,1	1 103 729	1 001 019	10,3
Coquitlam	--	--	n/a	823 992	849 436	-3,0
Delta	--	885 480	n/a	954 023	836 585	14,0
Langley (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
Langley (district)	980 047	--	n/a	937 259	730 578	28,3
Lion's Bay	--	--	n/a	--	--	n/a
Maple Ridge	572 600	632 117	-9,4	574 322	604 536	-5,0
New Westminster	--	553 763	n/a	--	541 863	n/a
North Vancouver (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
North Vancouver (DM)	--	--	n/a	1 516 790	1 701 929	-10,9
Pitt Meadows	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Coquitlam	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Moody	--	--	n/a	--	--	n/a
Richmond	--	1 406 269	n/a	1 648 667	1 540 500	7,0
Surrey	766 288	717 634	6,8	774 302	698 546	10,8
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (ville)	3 163 010	2 680 516	18,0	2 375 388	2 567 028	-7,5
West Vancouver	4 187 364	--	n/a	3 627 783	3 214 692	12,9
White Rock	--	--	n/a	--	--	n/a
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (RMR)	1 436 195	1 024 486	40,2	1 149 981	1 040 365	20,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Mars 2012

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD)
2011	Janvier	1 855	-5,4	3 076	4 916	5 085	60,5	762 562	19,6	778 667
	Février	3 140	24,8	3 360	5 916	5 694	59,0	791 604	19,4	805 562
	Mars	4 137	29,7	3 141	6 995	5 169	60,8	786 311	13,4	782 229
	Avril	3 270	-8,5	2 847	6 011	4 991	57,0	815 252	21,0	789 375
	Mai	3 431	7,2	2 645	6 101	4 725	56,0	831 555	25,7	802 135
	Juin	3 317	8,9	2 625	5 961	4 953	53,0	808 867	22,9	802 569
	Juillet	2 614	13,8	2 528	5 227	5 212	48,5	761 673	15,8	784 446
	Août	2 419	8,2	2 468	4 864	5 151	47,9	778 545	14,4	784 443
	Septembre	2 299	2,0	2 537	5 799	5 287	48,0	751 042	10,5	754 590
	Octobre	2 359	-1,0	2 571	4 462	5 118	50,2	767 225	8,5	770 120
	Novembre	2 395	-5,8	2 592	3 342	5 059	51,2	728 118	4,2	756 583
	Décembre	1 700	-12,5	2 544	1 713	4 863	52,3	689 057	-1,7	735 879
2012	Janvier	1 607	-13,4	2 521	5 906	6 089	41,4	752 380	-1,3	766 206
	Février	2 572	-18,1	2 515	5 698	4 895	51,4	806 094	1,8	823 749
	Mars	2 919	-29,4	2 438	5 996	4 719	51,7	761 742	-3,1	730 998
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	7 132	19,1		17 827			783 307	17,1	
	T1 2012	7 098	-22,3		17 600			775 693	-1,0	
	Cumul 2011	7 132	19,1		17 827			783 307	17,1	
	Cumul 2012	7 098	-22,3		17 600			775 693	-1,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	98,4	115,8	1 227	7,4	65,9	831
	Février	607	3,50	5,44	98,5	116,0	1 227	8,1	66,4	830
	Mars	601	3,50	5,34	98,7	117,0	1 228	8,1	66,4	832
	Avril	621	3,70	5,69	98,9	117,2	1 233	8,2	66,6	835
	Mai	616	3,70	5,59	99,1	118,0	1 242	7,5	66,5	842
	Juin	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 247	7,2	66,4	851
	Juillet	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 250	6,9	66,3	859
	Août	604	3,50	5,39	98,7	117,7	1 249	7,2	66,4	863
	Septembre	592	3,50	5,19	98,7	118,3	1 264	7,1	67,0	861
	Octobre	598	3,50	5,29	98,6	118,5	1 272	6,9	67,2	861
	Novembre	598	3,50	5,29	98,3	118,7	1 275	6,7	67,1	861
	Décembre	598	3,50	5,29	98,1	117,7	1 263	6,9	66,6	867
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,4	117,9	1 257	7,0	66,2	870
	Février	595	3,20	5,24	98,2	118,4	1 260	6,7	66,1	873
	Mars	595	3,20	5,24		119,1	1 263	6,6	66,1	873
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM); Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2012	17	0	4	0	0	0	2	0	23
Mars 2011	20	0	0	0	0	87	0	0	107
Variation en %	-15,0	± 0,0	± 0,0	± 0,0	± 0,0	-100,0	± 0,0	± 0,0	-78,5
Cumul 2012	44	2	10	0	44	0	3	0	103
Cumul 2011	46	0	6	1	27	87	0	0	167
Variation en %	-4,3	± 0,0	66,7	-100,0	63,0	-100,0	± 0,0	± 0,0	-38,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2012	135	4	60	0	164	87	10	0	460
Mars 2011	135	2	56	2	103	87	4	0	389
Variation en %	0,0	100,0	7,1	-100,0	59,2	0,0	150,0	± 0,0	18,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Mars 2012	14	0	8	0	0	0	0	0	22
Mars 2011	19	0	8	0	0	0	0	0	27
Variation en %	-26,3	± 0,0	0,0	± 0,0	± 0,0	± 0,0	± 0,0	± 0,0	-18,5
Cumul 2012	38	0	16	1	4	0	1	0	60
Cumul 2011	83	0	18	1	12	0	0	0	114
Variation en %	-54,2	± 0,0	-11,1	0,0	-66,7	± 0,0	± 0,0	± 0,0	-47,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2012	97	0	10	0	9	2	0	0	118
Mars 2011	99	0	9	1	9	75	0	0	193
Variation en %	-2,0	± 0,0	11,1	-100,0	0,0	-97,3	± 0,0	± 0,0	-38,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2012	17	0	6	0	0	0	0	0	23
Mars 2011	23	0	5	1	2	3	0	0	34
Variation en %	-26,1	± 0,0	20,0	-100,0	-100,0	-100,0	± 0,0	± 0,0	-32,4
Cumul 2012	48	0	12	1	3	0	1	0	65
Cumul 2011	70	0	14	2	18	3	0	0	107
Variation en %	-31,4	± 0,0	-14,3	-50,0	-83,3	-100,0	± 0,0	± 0,0	-39,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Mars 2012	16	0	4	0	0	0	0	0	20
Mars 2011	9	0	0	0	0	87	0	0	96
Mission DM									
Mars 2012	1	0	0	0	0	0	2	0	3
Mars 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Réserves Indiennes									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2012	17	0	4	0	0	0	2	0	23
Mars 2011	20	0	0	0	0	87	0	0	107
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Mars 2012	94	0	60	0	164	87	4	0	409
Mars 2011	84	0	56	2	103	87	4	0	336
Mission DM									
Mars 2012	41	4	0	0	0	0	6	0	51
Mars 2011	51	2	0	0	0	0	0	0	53
Réserves Indiennes									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2012	135	4	60	0	164	87	10	0	460
Mars 2011	135	2	56	2	103	87	4	0	389
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2012	8	0	8	0	0	0	0	0	16
Mars 2011	15	0	8	0	0	0	0	0	23
Mission DM									
Mars 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Réserves Indiennes									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2012	14	0	8	0	0	0	0	0	22
Mars 2011	19	0	8	0	0	0	0	0	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2012	66	0	10	0	9	2	0	0	87
Mars 2011	75	0	9	1	7	71	0	0	163
Mission DM									
Mars 2012	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Mars 2011	24	0	0	0	2	4	0	0	30
Réserves Indiennes									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2012	97	0	10	0	9	2	0	0	118
Mars 2011	99	0	9	1	9	75	0	0	193
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2012	7	0	6	0	0	0	0	0	13
Mars 2011	19	0	5	1	1	3	0	0	29
Mission DM									
Mars 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2011	4	0	0	0	1	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2012	17	0	6	0	0	0	0	0	23
Mars 2011	23	0	5	1	2	3	0	0	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	16	9	0	0	0	0	4	87	20	96	-79,2
Mission DM	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	19	20	0	0	0	0	4	87	23	107	-78,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	37	23	0	0	44	27	10	93	91	143	-36,4
Mission DM	10	24	2	0	0	0	0	0	12	24	-50,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	47	47	2	0	44	27	10	93	103	143	-28,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	4	87	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	0	0	0	4	87	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	44	27	0	0	10	93	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	44	27	0	0	10	93	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Abbotsford (ville)	20	9	0	87	0	0	20	96
Mission DM	1	11	0	0	2	0	3	11
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	21	20	0	87	2	0	23	107

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	47	28	44	115	0	0	91	143
Mission DM	9	24	0	0	3	0	12	24
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	56	52	44	115	3	0	103	167

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHE (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	15	0	0	0	0	8	8	16	23	-30,4
Mission DM	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	14	19	0	0	0	0	8	8	22	27	-18,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	20	63	0	6	4	6	16	18	40	93	-57,0
Mission DM	20	21	0	0	0	0	0	0	20	21	-4,8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	40	84	0	6	4	6	16	18	60	114	-47,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	8	8	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	0	0	0	8	8	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	4	6	0	0	16	18	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	4	6	0	0	16	18	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Abbotsford (ville)	16	23	0	0	0	0	16	23
Mission DM	6	4	0	0	0	0	6	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	22	27	0	0	0	0	22	27

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	34	80	5	13	1	0	40	93
Mission DM	20	21	0	0	0	0	20	21
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	54	101	5	13	1	0	60	114

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{me}	%	N ^{me}	%	N ^{me}	%	N ^{me}	%	N ^{me}	%			
Abbotsford (ville)													
Mars 2012	0	0,0	3	42,9	2	28,6	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Mars 2011	2	10,0	5	25,0	9	45,0	3	15,0	1	5,0	20	572 400	583 555
Cumul 2012	0	0,0	14	58,3	6	25,0	1	4,2	3	12,5	24	549 900	596 166
Cumul 2011	5	8,6	20	34,5	21	36,2	7	12,1	5	8,6	58	569 450	588 888
Mission DPM													
Mars 2012	1	10,0	8	80,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	469 900	468 410
Mars 2011	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	3	12,0	20	80,0	2	8,0	0	0,0	0	0,0	25	469 900	469 600
Cumul 2011	4	28,6	7	50,0	1	7,1	2	14,3	0	0,0	14	474 450	505 464
Réserves indiennes													
Mars 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Mars 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Mars 2012	1	5,9	11	64,7	3	17,6	1	5,9	1	5,9	17	490 000	530 553
Mars 2011	5	20,8	6	25,0	9	37,5	3	12,5	1	4,2	24	565 500	559 621
Cumul 2012	3	6,1	34	69,4	8	16,3	1	2,0	3	6,1	49	490 000	531 591
Cumul 2011	9	12,5	27	37,5	22	30,6	9	12,5	5	6,9	72	554 950	572 667

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mars 2012

Sous-marché	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	—	583 555	s.o.	596 166	588 888	1,2
Mission DM	468 410	—	s.o.	469 600	505 464	-7,1
Réserves Indiennes	—	—	s.o.	—	—	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	530 553	559 621	-5,2	531 591	572 667	-7,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Mars 2012

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen ¹ (\$) en DD ¹
2011	Janvier	773	-14,6	1 256	2 362	2 480	50,6	441 544	1,7	473 203
	Février	1 201	7,3	1 304	2 749	2 768	47,1	483 509	10,9	494 285
	Mars	1 730	18,7	1 417	3 033	2 329	60,8	526 828	15,5	527 042
	Avril	1 414	-15,7	1 226	2 617	2 372	51,7	534 123	17,5	524 460
	Mai	1 512	7,8	1 197	2 785	2 189	54,7	526 541	15,1	514 876
	Juin	1 508	-10,3	1 141	2 494	2 288	49,9	503 331	7,1	498 179
	Juillet	1 250	20,8	1 160	2 623	2 291	50,6	503 931	9,7	492 860
	Août	1 282	35,5	1 198	2 418	2 342	51,2	507 750	19,7	495 326
	Septembre	1 109	14,7	1 224	2 418	2 291	53,4	489 420	10,0	497 614
	Octobre	1 092	16,0	1 215	2 198	2 372	51,2	483 965	6,1	495 657
	Novembre	1 040	1,9	1 155	1 654	2 262	51,1	478 968	5,3	498 111
	Décembre	816	-1,0	1 233	946	2 312	53,3	498 989	12,3	515 870
2012	Janvier	749	-3,1	1 166	2 456	2 333	50,0	469 635	6,4	505 035
	Février	1 195	-0,5	1 185	2 586	2 430	48,8	504 441	4,3	504 724
	Mars	1 320	-23,7	1 182	2 764	2 334	50,6	474 581	-9,9	485 380
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	3 704	5,4		8 144			494 984	11,5	
	T1 2012	3 264	-11,9		7 806			484 378	-2,1	
	Cumul 2011	3 704	6,4		8 144			494 984	11,5	
	Cumul 2012	3 264	-11,9		7 806			484 378	-2,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

¹Source: ACI (MLS®)²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	86	9,6	66,1	790
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	85	9,9	65,5	806
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	85	10,0	65,9	822
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	85	9,2	64,9	817
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	85	8,8	64,9	804
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	86	8,4	65,0	779
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	86	8,5	65,3	767
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	88	8,1	66,4	753
	Septembre	592	3,50	5,19	97,5	117,3	88	8,0	66,5	751
	Octobre	598	3,50	5,29	97,4	117,4	88	8,0	66,4	757
	Novembre	598	3,50	5,29	97,1	117,5	87	8,7	65,9	763
	Décembre	598	3,50	5,29	96,9	116,5	87	9,1	66,3	770
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	87	10,1	66,8	775
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	88	10,5	67,5	787
	Mars	595	3,20	5,24		117,9	88	10,6	68,0	801
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique
« Recherche en habitation » de la SCHL!

